

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений ТСЖ
«Омега – 30» в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
455049 Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом
№43

г. Магнитогорск

30 сентября 2015г.

Дата голосования 30 сентября 2015г. в 19.00 часов

Общее количество собственников членов помещения – 52 человек.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 34 человек, обладающие 34 голосами, что составляет 65 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является председатель правления Конова Валентина Михайловна проживающего по адресу: 455049 Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Галиуллина. дом №43, кв. №15.

Председатель собрания: Конова Валентина Михайловна

Секретарь собрания: Кузнецова Мария Николаевна

Член счетной комиссии: Козырева Ирина Владимировна

Повестка дня:

- 1 Об утверждении повестки дня общего собрания.
- 2 Об утверждении уполномоченным лицом Козыревой И.В. и наделении ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
- 3 Утвердить базовую ставку по капитальному ремонту с 01 октября 2015г. – 6,40 руб.
- 4 Об утверждении перечня работ и сроках проведения работ по капитальному ремонту.
- 5 О способе формирования фонда капитального ремонта на спец. счете и владельце спец. счета Регионального оператора.
- 6 Выбор банка для открытия спец. счета по капитальному ремонту.
- 7 Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений:

1.1 Организация капитального ремонта.

1.2 Взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта, которые несвоевременно и не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ:

- Конова В.М.
- Воронин Л.Т.
- Кузнецова М.Н.
- Плюхин А.Н.

8 Утвердить место хранения протокола общего собрания у председателя Правления.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 34 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 34 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить уполномоченным лицом Козыреву И.В. и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: утвердить уполномоченным лицом Козыреву И.В. и наделить ее правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 34 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить базовую ставку по капитальному ремонту с 01 октября 2015г. – 6,40 руб.

РЕШЕНИЕ: утвердить базовую ставку по капитальному ремонту с 01 октября 2015г. – 6,40 руб.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 34 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с региональной программой, которая рассчитана на 30 лет:

- 1 Ремонт подъездов - 2015 – 2016 гг.
- 2 Установка – замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии - 2017 – 2018 гг.
- 3 Установка – замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды - 2018 – 2019 гг.
- 4 Установка – замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды - 2017г.
- 5 Ремонт подвала – 2019 – 2020 гг.
- 6 Ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения – 2020 – 2025 гг.
- 7 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 2025 – 2027 гг.
- 8 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2028 – 2030 гг.
- 9 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2030 – 2031 гг.
- 10 Ремонт территории прилегающей к участку – 2031 – 2032 гг.
- 11 Утепление и ремонт фасада 2033 – 2037 гг.
- 12 Ремонт внутридомовых систем электроснабжения – 2038 – 2040 гг.
- 13 Ремонт крыши 2041 – 2045 гг.
- 14 Ремонт по пожарной безопасности (эл. щитовая, люки крыши, обработка крыши) – 2017 – 2018 гг.

РЕШЕНИЕ: утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с региональной программой, которая рассчитана на 30 лет:

- 1 Ремонт подъездов - 2015 – 2016 гг.
- 2 Установка – замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии - 2017 – 2018 гг.
- 3 Установка – замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды - 2018 – 2019 гг.
- 4 Установка – замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды - 2017г.
- 5 Ремонт подвала – 2019 – 2020 гг.
- 6 Ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения – 2020 – 2025 гг.
- 7 Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 2025 – 2027 гг.
- 8 Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2028 – 2030 гг.
- 9 Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2030 – 2031 гг.
- 10 Ремонт территории прилегающей к участку – 2031 – 2032 гг.
- 11 Утепление и ремонт фасада 2033 – 2037 гг.
 - 12 Ремонт внутридомовых систем электроснабжения – 2038 – 2040 гг.
 - 13 Ремонт крыши 2041 – 2045 гг.
 - 14 Ремонт по пожарной безопасности (эл. щитовая, люки крыши, обработка крыши) – 2017 – 2018 гг.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 34 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельце специального счета ТСЖ «Омега – 30».

РЕШИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и владельце специального счета ТСЖ «Омега – 30».

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 34 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать кредитную организацию для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России».

РЕШЕНИЕ: выбрать кредитную организацию для открытия специального счета ОАО «Сбербанк России».

По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 34 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать уполномоченного представителя председателя правления ТСЖ «Омега – 30» Конову В.М. на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а так же собственника Кузнецову М.Н. кв. №9, собственника Воронина Л.Т. кв. №11, собственника Плюхина А.Н. кв. №53, уполномоченными действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 455049 Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом №43, в части:

- 1 Организация капитального ремонта.
- 2 Взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта, которые несвоевременно и не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

РЕШЕНИЕ: выбрать уполномоченного представителя председателя правления ТСЖ «Омега – 30» Конову В.М. на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а так же собственника Кузнецову М.Н. кв. №9, собственника Воронина Л.Т. кв. №11, собственника Плюхина А.Н. кв. №53, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 455049 Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом №43, в части:

- 1 Организация капитального ремонта.
- 2 Взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта, которые несвоевременно и не полностью уплатили взносы на капитальный ремонт, процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт в размере, установленном в порядке, предусмотренном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ.

По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 34 голосов, что составляет 100% из числа собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 голосов.

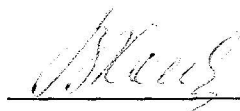
ПОСТАНОВИЛИ: утвердить местом хранения протоколов оригинала общего собрания: у председателя правления Коновой В.М. по адресу: 455049 Челябинская область г. Магнитогорск ул. Галиуллина, д. 43, кв. №15.

РЕШЕНИЕ: утвердить местом хранения протоколов оригинала общего собрания: у председателя правления Коновой В.М. по адресу: 455049 Челябинская область г. Магнитогорск ул. Галиуллина, д. 43, кв. №15.

Оригиналы решений собственников находятся по адресу: 455049 Челябинская область г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом №43, кв. №15.

Полномочный представитель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №43, ул. Галиуллина Конова Валентина Михайловна.

30 сентября 2015г.

 /Конова В.М.