



Основан в 1841 году

КОД \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР** 407058-0172 от 09.09.2015  
**специального банковского счета (в валюте Российской Федерации)  
для формирования фонда капитального ремонта**

г. Магнитогорск  
(место составления)

" 09 " сентября 201 5

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице руководителя универсальным дополнительным офисом №8597/0364 Магнитогорского отделения (на правах управления) Челябинского отделения № 8597 ОАО «Сбербанк России» Лапухиной Елены Леонидовны, действующий на основании доверенности № 1298-Д-989 от 18.10.2013гс одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Омега-30» именуем\_в дальнейшем *Клиент*, в лице **председателя Коновой Валентины Михайловны**, действующего на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № 407058-0172 от 09.09.2015 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: 455034, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Галиуллина, дом 43 и для осуществления расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ОАО «Сбербанк России» и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

## 2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

1) перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчетами за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса;

2) перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

3) перевод денежных средств со Счета, на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

4) перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;

5) зачисление взносов на капитальный ремонт, процентов за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;

При наличии ограничений по распоряжению денежными средствами на Счете и отсутствии на нем денежных средств, Счет закрывается не позднее банковского дня, следующего за днем прекращения Договора.

7.6. При отсутствии в течение двух лет денежных средств на Счете и операций по нему Банк вправе отказаться от исполнения Договора, предупредив в письменной форме об этом Клиента. Договор считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня направления Банком такого предупреждения, если на Счет в течение этого срока не поступили денежные средства.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. Адреса и реквизиты сторон

Банк:	Клиент:
ОАО «Сбербанк России»	<b>Товарищество собственников жилья "Омега-30"</b>
Место нахождения: 117997, Москва, ул. Вавилова, 19	Место нахождения : 455034, Челябинская область ,г. Магнитогорск, ул. Галиуллина , дом 43
Наименование операционного подразделения ОАО «Сбербанк России»: Магнитогорское отделение (на правах управления) Челябинского отделения №8597	Почтовый адрес (для получения от Банка корреспонденции): 455034, Челябинская область ,г. Магнитогорск, ул. Галиуллина , дом 43, кв.15
Местонахождение операционного подразделения ОАО «Сбербанк России»: 455047, г. Магнитогорск, ул. Советская, дом 162 (почтовый адрес)	Реквизиты: ИНН 7445027874 КПП 744501001 ОГРН 1057420530947
Реквизиты: Челябинское Отделение 8597 г. Челябинск , к/сч 30101810700000000602 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области БИК 047501602 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 ОКОНХ 96130 ОКПО 02817780	Реквизиты для оплаты услуг Банка по настоящему Договору <sup>5</sup> расчетный счет
	тел. главного бухгалтера _____
	тел. исполнительного органа _____
	Адрес электронной почты Клиента (e-mail):
	1. _____

Руководитель УДО №8597/0364  
(должность уполномоченного представителя Банка)

(подпись) (Лапухина Е.Л.)  
(фамилия, и.о.)

М.П.

(указывается печатными буквами)

Председатель правления \_\_\_\_\_

(подпись) (Конова Валентина Михайловна)  
(фамилия, и.о.)



<sup>5</sup> Указываются реквизиты иных банковских счетов Клиента, открытых в Банке, с которых осуществляется оплата услуг Банка по Договору.