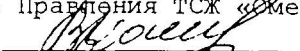


Утвержден Общим собранием
Товарищества собственников
жилья «Омега - 30», протокол
от 2 декабря 2005 г N 1
председатель Правления ТСЖ «Омега - 30»
Конов В. М. 

Устав Товарищества собственников жилья «Омега - 30»

І. Общие положения

1. Товарищество собственников жилья «Омега - 30» создано по инициативе собственников жилых помещений в жилом доме, расположенном по адресу: 455 049, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Им. Галиуллина, 43 (далее - "дом").

2. Товарищество собственников жилья «Омега - 30» (далее по тексту Товарищество) является некоммерческой организацией, формой объединения собственников помещений в доме для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества, владения, пользования и, в установленных законодательством пределах, распоряжения общим имуществом.

3. Настоящий Устав разработан в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации и Жилищного кодекса РФ.

4. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

5. Товарищество осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом и целями деятельности, предусмотренными настоящим Уставом, а также в пределах, определенных действующим законодательством.

6. Товарищество имеет круглую печать, может иметь свою эмблему и иную символику, зарегистрированные в установленном порядке; имеет расчетные и иные счета в банках.

7. Товарищество собственников жилья отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов, а члены Товарищества не несут ответственности по обязательствам Товарищества.

8. Полное официальное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Омега - 30»

Краткое официальное наименование: ТСЖ «Омега - 30»

Юридический адрес Товарищества: 455 049, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. им. Галиуллина, 43.

10. Товарищество собственников жилья создано без ограничения срока деятельности.

ІІ. Предмет и цели деятельности

Предметом и целями деятельности Товарищества являются:

1. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации недвижимого имущества в доме; реализация собственниками жилья прав по владению, пользованию и, в установленных законодательством пределах, распоряжению общим долевым имуществом в Товариществе; сохранение и приращение недвижимости в Товариществе собственников жилья.

2. Обеспечение согласия членов Товарищества - о порядке реализации ими своих прав по владению, пользованию и распоряжению общей собственностью.

3. Распределения между членами Товарищества и иными домовладельцами обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества.

4. Обеспечение коммунальными услугами собственников помещений, арендаторов, нанимателей и оплаты последними таковых услуг.

5. Обеспечение надлежащего технического,

противопожарного, экологического и санитарного состояния жилых и нежилых (если таковые имеются) помещений, общего долевого имущества, а также земельного участка, на котором расположено здание и иные объекты недвижимости Товарищества.

6. Проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории.

7. Обеспечение выполнения в границах недвижимого имущества правил пользования жилыми и нежилыми (если имеются) помещениями, местами общего пользования, содержания жилого дома и придомовой территории.

8. Получения и использования на нужды Товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными Уставом, кредитов банков.

9. Защита прав и интересов членов Товарищества.

10. Представление общих интересов собственников жилья в государственных органах власти и управления, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с юридическими и физическими лицами.

III. Права и обязанности Товарищества

1. Права и обязанности Товарищества реализуются с учетом прав и законных интересов собственников помещений дома - членов Товарищества, так и собственников помещений, не вступивших в Товарищество.

2. Распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, осуществляется Товариществом по согласию всех собственников помещений дома. Согласие собственников, не являющихся членами Товарищества, на осуществление действий по распоряжению общим имуществом должно быть оформлено письменно.

3. В соответствии с предметом и основными целями деятельности, если это не нарушает права и законные интересы собственников, Товарищество имеет право:

3.1. Заключать в соответствии с законодательством договор управления домом, договор о содержании и ремонте общего имущества, договор об оказании коммунальных услуг и иные договоры в интересах Товарищества и его членов.

3.2. Определять смету доходов и расходов Товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные Уставом Товарищества цели.

3.3. Устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей, сборов и взносов для каждого собственника жилья в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в доме.

3.4. Выполнять работы для собственников помещений в доме и предоставлять им услуги.

3.5. Пользоваться кредитами банков в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством.

3.6. Передавать на договорных началах материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим ему услуги.

3.7. Продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу.

3.8. Списывать с баланса фонды Товарищества, если они изношены либо морально устарели.

3.9. Страховать имущество и объекты общей собственности, переданные Товариществу в управление.

3.10. Выбирать, в том числе на конкурсной основе, управляющего и/или управляющую организацию, а также подрядчиков, предоставляющих услуги по обслуживанию недвижимого имущества.

3.11. Предоставлять в пользование или ограниченное пользование (сервитут) объекты общего имущества какому-либо лицу или лицам.

3.12. В установленном порядке надстраивать, перестраивать объекты общего имущества или помещения, находящиеся в собственности Товарищества.

3.13. Получать в бессрочное пользование либо получать или

приобретать в собственность земельные участки для строительства, возведения хозяйственных, иных построек для их дальнейшей эксплуатации.

3.14. Заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.

3.15. В случае неисполнения собственниками помещений в доме, членами Товарищества, своих обязательств по участию в общих расходах, установленных Уставом, или причинения ими вреда общему имуществу собственников жилых помещений незаконными действиями, Товарищество вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей, а также полного возмещения убытков, понесенных Товариществом, в судебном порядке.

3.16. В случае неисполнения собственниками помещений в доме, не являющимися членами Товарищества, обязанностей, предусмотренных договорами или причинения ими вреда общему имуществу собственников жилых помещений незаконными действиями Товарищество вправе требовать принудительного возмещения обязательных платежей, а также полного возмещения убытков, понесенных Товариществом, в судебном порядке.

5. Товарищество обязано:

5.1. Обеспечивать исполнение членами Товарищества Устава и требований действующего законодательства, а также актов местных органов власти и управления по вопросам, относящимся к деятельности Товарищества.

5.2. Заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в доме с собственниками помещений в доме, не являющимися членами Товарищества.

5.3. Выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные обязательства.

5.4. Обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в доме обязанности по содержанию и ремонту общего имущества в доме в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество.

5.5. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества.

5.6. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью.

5.7. Пресекать действия третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и, в установленных пределах, распоряжения общим имуществом.

5.8. Представлять законные интересы членов Товарищества собственников помещений в доме, в том числе в отношениях с третьими лицами.

IV. Членство в Товариществе

1. Членство в Товариществе возникает у собственников помещений в доме с момента регистрации Товарищества в установленном порядке.

2. После организации Товарищества все лица, приобретающие помещения в доме, могут быть приняты в члены Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.

3. Членство в Товариществе возникает у собственника помещения в доме на основании заявления о вступлении в Товарищество.

4. Заявление о вступлении в Товарищество рассматривается Правлением Товарищества в течение трех дней. Отказ в приеме в Товарищество может быть обжалован в судебном порядке.

5. Вновь вступивший в члены Товарищества обязан уплатить вступительный взнос.

6. Интересы несовершеннолетних членов Товарищества представляют их родители, опекуны или попечители в установленном законодательством порядке.

7. Членство в Товариществе прекращается с момента подачи заявления о выходе из него или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в доме, а так же по решению Общего собрания Товарищества в случае, если члены Товарищества систематически нарушают свои обязанности и права других собственников помещений дома.

V. Права членов Товарищества

Члены Товарищества имеют право:

1. Самостоятельно распоряжаться принадлежащими им на праве собственности помещениями в соответствии с Жилищным кодексом РФ, иным законодательством РФ.
2. Участвовать в деятельности Товарищества лично, через своего представителя, быть избранным и избирать в органы управления Товарищества.
3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Товарищества, устранению недостатков в работе его органов.
4. Возмещать за счет средств Товарищества расходы, понесенные в связи с предотвращением нанесения ущерба общему имуществу.
5. Получать данные о деятельности Товарищества, состоянии его имущества и произведенных расходах.
6. Производить через расчетный счет Товарищества оплату коммунальных услуг и установленных законом налогов на недвижимое имущество в случае, если такое решение принято Общим собранием членов Товарищества.
7. Получить часть стоимости имущества Товарищества, оставшегося после расчетов со всеми кредиторами, при ликвидации Товарищества в соответствии с его долей участия, согласно настоящему Уставу.
8. Осуществлять другие права, предусмотренные законодательством РФ, Уставом Товарищества.
9. Обращаться в судебные органы для защиты своих законных прав при конфликтных ситуациях при невозможности разрешения их путем переговоров.

VI. Обязанности членов Товарищества

1. Члены Товарищества - собственники помещений:
2. Обязаны обеспечить надлежащее содержание и ремонт помещений, перестройку и модернизацию помещений или их частей без нанесения ущерба имуществу и нарушения иных, охраняемых законом прав и интересов других собственников за счет собственных средств.
При нанесении членом Товарищества лично или лицом, проживающим с ним совместно, а также любыми другими лицами, занимающими помещения в соответствии с договором аренды или на основании какого-либо другого права, ущерба общему имуществу член Товарищества обязан за свой счет устранить нанесенный ущерб.
3. Собственники жилья в доме несут расходы на содержание и ремонт общего имущества, пропорционально их доле в общем имуществе.
Неиспользование членами Товарищества принадлежащих им помещений, либо отказ от пользования общим имуществом не являются основанием для освобождения членов Товарищества полностью или частично от участия в общих расходах на содержание и ремонт общего имущества в Товариществе.
4. Члены Товарищества оплачивают услуги по содержанию и ремонту общего имущества в порядке и размерах, установленных законодательством и решением Общего собрания членов Товарищества, в том числе производят срочные специальные платежи.
5. Члены Товарищества оплачивают водо-, тепло-, газо-, электроснабжение, горячее водоснабжение, канализацию и иные предусмотренные коммунальные услуги в соответствии с действующими тарифами.
6. Члены Товарищества обязаны производить регулярные платежи за коммунальные услуги, за услуги по ремонту и содержанию общего имущества дома, взносы и срочные специальные платежи не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным.
7. Члены Товарищества несут ответственность за своевременность и полноту оплаты коммунальных услуг.
8. Члены Товарищества несут ответственность за своевременность платежей нанимателей либо арендаторов принадлежащих им помещений. Общим собранием Товарищества может быть предусмотрена возможность вынесения отдельных платежей нанимателями либо арендаторами в соответствии с договором найма либо аренды (платежей за содержание и ремонт общего имущества, части платежей за коммунальные услуги) непосредственно на счет Товарищества.

9. Члены Товарищества вправе с учетом требований законодательства и настоящего Устава использовать общее имущество в соответствии с его назначением на условиях общего владения, пользования и в установленных Жилищным кодексом РФ пределах распоряжения этим имуществом.

10. Члены Товарищества несут ответственность за своевременность и полноту оплаты коммунальных услуг.

11. Собственники недвижимого имущества - члены Товарищества обязаны выполнять законные требования Товарищества.

VII. Хозяйственная деятельность Товарищества

1. Для достижения целей, предусмотренных Уставом, Товарищество собственников жилья вправе заниматься хозяйственной деятельностью.

2. Товарищество может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

2.1. обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в доме;

2.2. строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в Товариществе;

2.3. сдача в аренду, внаем части общего имущества в доме, в том числе парковок, земельного участка.

3. По решению общего собрания членов Товарищества доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Товарищества, используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие предусмотренным в Уставе целям. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные законом и Уставом Товарищества.

VIII. Средства и имущество Товарищества

1. В собственности Товарищества собственников жилья может находиться движимое и недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами дома.

2. Члены Товарищества осуществляют права владения, пользования, распоряжения принадлежащими им помещениями в соответствии с нормами гражданского законодательства. Жилое помещение используется для проживания гражданина и членов его семьи. Жилые помещения могут сдаваться их собственниками другим гражданам для проживания на основании договора.

3. Члены Товарищества владеют, пользуются и в установленных Жилищным кодексом пределах, с разрешения других собственников дома, распоряжаются общим имуществом дома.

4. Доля в общем имуществе, принадлежащая члену Товарищества, не подлежит отчуждению отдельно от права собственности члена Товарищества на помещение в доме.

5. Отдельные объекты общего имущества Товарищества на основании решения Общего собрания, принятого в соответствии с Уставом Товарищества, могут быть переданы в пользование какому-либо лицу или лицам в случаях, когда использование данного имущества не связано с нарушением охраняемых законом прав и интересов домовладельцев.

6. Товарищество вправе приобретать в собственность помещения в многоквартирном доме, не относящиеся к общей долевой собственности.

7. Доля участия членов Товарищества, установленная на Общем собрании членов Товарищества, может быть установлена различной для различных групп домовладельцев в зависимости от вида принадлежащих им помещений.

8. Порядок определения и изменения долей членов Товарищества в недвижимом имуществе устанавливается на Общем собрании членов Товарищества в зависимости от вклада в образование и приращение этого имущества.

9. Недвижимое имущество, приобретаемое Товариществом по основаниям, предусмотренным законом, является имуществом, находящимся в общей долевой собственности членов Товарищества.

10. Средства Товарищества состоят из:

- вступительных и иных взносов, обязательных платежей

членов Товарищества;

- платежей собственников, нанимателей, арендаторов жилых и/или нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества, и предоставляемые коммунальные услуги.

- доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и обязанностей Товарищества;

- субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий, предусмотренных действующим законодательством;

- прочих поступлений.

11. Незапланированные, срочные начисления и сборы на любые необходимые дополнительные расходы могут производиться только при условии утверждения их Общим собранием Товарищества.

12. По решению Общего собрания Товарищество может образовывать специальные фонды, расходуемые на цели, соответствующие предусмотренным в Уставе задачам. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием.

13. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества. Порядок распоряжения средствами Товарищества определяется Положением о Правлении Товарищества.

14. Размер вступительного взноса в членство Товарищества составляет $\frac{1}{4}$ минимального размера оплаты труда, действующего на момент подачи заявления о вступлении в членство Товарищества.

15. По решению Общего собрания Товарищество имеет право часть свободных денежных средств помещать в ценные бумаги, использовать иным способом для получения дополнительного дохода.

16. Члены Товарищества и иные домовладельцы оплачивают содержание и ремонт мест общего пользования, налог на недвижимое имущество и иные установленные законодательством налоги пропорционально размеру этого имущества, находящегося в их долевой собственности, если на Общем собрании не будет принято иного решения.

IX. Управление Товариществом

1. Управление деятельностью Товарищества осуществляется через его органы, каковыми являются:

- Общее собрание членов Товарищества;
- Правление Товарищества;
- председатель правления Товарищества.

2. Высшим органом управления Товарищества является Общее собрание его членов. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением Товарищества.

3. Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия.

X. Общее собрание членов Товарищества

1. Общее собрание членов Товарищества является высшим органом управления Товариществом и созывается в порядке, установленном Уставом и ЖК РФ.

2. Годовое Общее собрание членов Товарищества проводится не позднее чем через 60 дней после окончания финансового года. Внеочередное общее собрание может быть созвано по инициативе правления, членов Товарищества, обладающих 10 и более процентами голосов от общего числа голосов в Товариществе (не менее 5 человек), а также по требованию ревизионной комиссии, органа местного самоуправления.

3. Внеочередные и (или) промежуточные общие собрания по вопросам могут проходить в виде письменного опроса - заочного голосования.

4. Уведомление о проведении Общего собрания членов Товарищества вручается в письменной форме каждому члену Товарищества под роспись о получении уведомления либо путем почтового отправления (заказным письмом) по адресу проживания, нахождения собственника дома, не позднее 10 дней до даты проведения Общего собрания членов Товарищества. В уведомлении о

проведении общего собрания указывается:

- сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание,
- форма проведения данного собрания (собрание или заочное голосование),
- дата, время, место проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения,
- повестка дня данного собрания,
- порядок ознакомления с информацией и/или материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно будет ознакомиться.

Общее собрание вправе вынести на обсуждение вопросы, которые не были заявлены в повестке дня, но требуют срочного решения.

5. Заочное голосование может проводиться по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания членов Товарищества, в соответствии с п. 9.1 - 9.4 данной главы.

6. Общее собрание правомочно, если на нем присутствовало более 50 % членов Товарищества, обладающих более 50 % голосов от общего числа членов Товарищества (принцип: один собственник - один голос). Решение Товарищества принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, присутствующих на Общем собрании членов Товарищества, кроме голосования по вопросам, предусмотренных п. 9.1 - 9.4 данной главы. Решения по данным вопросам принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

В случае отсутствия кворума инициатор проведения собрания назначает новую дату и время проведения Общего собрания.

Вновь назначенное Общее собрание может быть созвано в срок не ранее 48 часов и не позднее 30 суток с момента несостоявшегося собрания.

7. Член Товарищества не вправе принимать участие в голосовании по вопросам, касающимся совершения сделок по управлению объектами общей собственности, в которых он является заинтересованным лицом, или если принимаемое решение касается вопросов возбуждения в отношении него судебного разбирательства.

8. Общее собрание ведет председатель собрания, который избирается большинством голосов присутствующих домовладельцев или их представителей. Для ведения протокола собрания избирается секретарь собрания.

9. К исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества относятся:

9.1. Решение о реорганизации и ликвидации Товарищества.

9.2. Принятие решения о получении заемных средств, включая банковские кредиты.

9.3. Принятие решений о сдаче в аренду или передаче иных прав на общее имущество в доме.

9.4. Принятие решений об использовании доходов, полученных от хозяйственной деятельности Товарищества, за прошедший год.

9.5. Принятие решений о приобретении, строительстве, реконструкции, в том числе с расширением (надстройкой), возведении хозяйственных построек и других сооружений, ремонте недвижимого имущества.

9.6. Избрание Правления Товарищества, председателя правления Товарищества и ревизионной (ревизора) комиссии.

9.7. Утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении.

9.8. Утверждение контрольного отчета ревизионной комиссии.

9.9. Внесение изменений и дополнений в Устав Товарищества.

9.10. Совместное решение вопросов об использовании общего долевого имущества собственников помещений с не членами Товарищества, в том числе введение ограничений на использование общего имущества.

9.11. Установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества.

9.12. Образование специальных фондов Товарищества, в том числе резервного, на восстановление и проведение ремонта дома и оборудования.

9.13. Рассмотрение жалоб на правление, председателя Правления и ревизионной комиссии Товарищества.

9.14. Принятие и изменение по представлению председателя Правления правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала Товарищества, положения об оплате их труда.

9.15. Определение размера вознаграждения членам Правления Товарищества.

9.16. Уставом к исключительной компетенции Общего собрания членов Товарищества может быть также отнесено решение иных вопросов.

10. Общее собрание имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

11. Общее собрание членов Товарищества вправе решать любые вопросы, касающиеся деятельности Товарищества.

XI. Правление Товарищества

1. Руководство текущей деятельностью Товарищества осуществляется Правлением на основании Положения о Правлении Товарищества, принимаемом на общем собрании Товарищества.

2. Правление Товарищества вправе принимать решения по всем вопросам деятельности, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в доме и компетенции Общего собрания членов Товарищества.

3. Общее собрание Товарищества вправе в любой момент прекратить деятельность члена правления или всего правления, ревизионной комиссии.

4. Правление Товарищества избирается из числа членов Товарищества Общим собранием на 2 года в количестве 5 человек.

5. Правление избирает из своего состава председателя.

6. Правление является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.

7. Обязанности Правления Товарищества:

- соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований Устава;

- контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;

- составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества, отчетов о финансовой деятельности и представление их на утверждение Общему собранию;

- управление домом или заключение договоров на управление им;

- наем рабочих и служащих для обслуживания дома;

- заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт недвижимого имущества;

- ведение списка членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;

- созыв и организация проведения Общего собрания;

- выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава Товарищества.

8. Заседание Правления созывается председателем Правления Товарищества в сроки, установленные правлением, но не реже 1 раза в три месяца.

9. Заседание Правления признается правомочным при участии в нем большинства членов Правления. Члены Товарищества имеют право посещать заседания Правления, имеют право голоса.

10. Все протоколы и решения Правления Товарищества оформляются письменно, подписываются председателем и секретарем заседания, хранятся Товариществом, пока оно существует.

XII. Председатель правления Товарищества

1. Председатель Правления избирается на два года. Председатель обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.

2. Председатель Правления действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки,

которые в соответствии с законодательством и Уставом Товарищества не подлежат обязательному одобрению Правления или Общего собрания. Разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания правила внутреннего распорядка обслуживающего персонала Товарищества, положение об оплате их труда.

3. Председатель несет ответственность перед Общим собранием Товарищества за нарушение Устава, финансовой дисциплины, отказ от предоставления документов по первому требованию собственников, за приписки расходующих ресурсов.

4. Председатель отвечает за убытки, причиненные Товариществу и имуществу собственников помещений дома неэффективным управлением в соответствии с действующим законодательством.

XIII. Ревизионная комиссия Товарищества

1. Ревизионная комиссия (ревизор) - контролирующий орган Товарищества, формируется и подотчетн Общему собранию Товарищества. Задача ревизионной комиссии - оценить эффективность и законность деятельности органов управления Товарищества.

2. Избирается Общим собранием на два года.

3. Общим собранием утверждается смета затрат на деятельность ревизионной комиссии.

4. Акты проверок ревизионной комиссии хранятся до окончания деятельности Товарищества.

5. В состав ревизионной комиссии не могут входить члены Правления Товарищества. Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя, наделяет его организационными полномочиями.

6. Ревизионная комиссия по согласованию с Общим собранием Товарищества вправе привлекать специалистов-экспертов.

7. Ревизионная комиссия:

- проводит плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;

- представляет Общему собранию заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год, отчет о финансовой деятельности Товарищества и размерах обязательных платежей и взносов;

- отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

XIV. Реорганизация и ликвидация Товарищества

1. Реорганизация и ликвидация Товарищества производятся на основании и в порядке, которые установлены законодательством.

2. Товарищество собственников жилья по решению общего собрания собственников помещений может быть преобразовано в жилищный или жилищно-строительный кооператив.

XV. Заключительное положение

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Товарищества, его отношений с членами Товарищества и третьими лицами и могущим иметь принципиальное значение для Товарищества и его членов с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, Товарищество и его члены будут руководствоваться положениями Жилищного кодекса РФ, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Инспекция № 7445
ФНС России

Выдано Свидетельство
о государственной
регистрации

13.08.2005 г.



№ 103442053094

Должность: *Бухгалтер*
Подпись: *[Signature]*
М.П. *[Stamp]*
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе

Пролито и пронумеровано:
9 (вкладыш) листов
Мухоморова Елена Александровна

